



## Sommaire

	Page
La caserne Les Pins	2
Les défibrillateurs	2
Les travaux du foyer rural	2
Le Lotissement de la Moutonnerie	2
Les rencontres auprès des pros et asso	3
La zone artisanale de Bonneveau	3
Le diagnostic PLU	4 et 5
Le conseil municipal des jeunes	6
Portrait	6
Le budget communal	7
Les 10 ans du relais jeunes	7
Le calendrier des festivités	8
Le repas des Anciens	8
Sacré coup de pouce !!!	8
Erratum Brain Pratic	8

### L'édito du Maire



Nous voici en 2010, le printemps nous apporte le soleil et la nature se remet en marche. Pour l'équipe municipale il n'y a pas eu de trêve hivernale et ce Brain d'info vous en retrace les actions.

Ce début d'année a vu la livraison de la ZA de Bonneveau avec ses cinq parcelles disponibles pour le développement de nos artisans.

La deuxième tranche du lotissement de la Moutonnerie est achevée et Habitat 49 a déposé les permis de construire pour 7 lots en location et 3 en accession à la propriété. Nous avons aussi enregistré la première réservation de parcelle pour une construction privée ; à ce jour 10 lots restent disponibles.

Le PLU, dossier important et

sensible pour le devenir de notre commune : l'état des lieux vous a été présenté sur une exposition en mairie et par une réunion publique animée par le cabinet URBAN'ism de Bourgueil. Le bureau d'étude et la commission, à ce jour, avancent sur le PADD (Projet d'Aménagement et de Développement Durable), tant sur les formes urbaines que sur les espaces centraux et cheminements mais aussi sur le tourisme et les équipements.

Les travaux du foyer sont en cours ce qui nous a obligé à utiliser le réfectoire pour le repas des anciens. Plus de 180 participants ont apprécié cet après-midi festif.

En ce qui concerne les travaux, le planning est respecté et la mise à disposition est prévue pour le 1<sup>er</sup> juillet.

Les locaux concernés :

- la reconstruction totale du plancher de la scène pour permettre le rangement des tables et des chaises en dessous.

- le réaménagement des sanitaires en intégrant ceux de l'extérieur.
- la rénovation du bureau des associations à l'étage
- l'isolation de la façade par l'extérieur.

En septembre sera lancé le réaménagement de l'accueil de la mairie ; ce sera la phase finale pour cet équipement.

Une première action sur l'accessibilité est programmée cette année, elle concerne le cheminement entre l'école publique et le restaurant scolaire.

Le conseil municipal des jeunes, fraîchement élu, se met en place. Cette jeune équipe a déjà des projets, et c'est une majorité féminine qui est aux commandes. Je tiens à les féliciter tous pour leur engagement.

Merci à l'équipe municipale et à l'ensemble des brainois qui par leurs actions, font la vie de notre village.



## # La caserne Les Pins

Déménagement réussi !

Nos très dévoués sapeurs pompiers volontaires ont intégré la nouvelle caserne. Ils le méritent bien. Voici un équipement à la hauteur de leur dévouement !



## # Les défibrillateurs

L'utilisation d'un défibrillateur et le massage cardiaque dans les cinq premières minutes qui suivent l'accident peuvent augmenter les chances de survie de 30%.

Trois défibrillateurs sont installés sur la commune :

- sur la façade de la Mairie
- sur la façade du pharmacien
- au terrain des sports

Plusieurs dizaines de brainois ont participé à une séance d'initiation, organisée par les sapeurs pompiers volontaires. Mais même sans avoir été initié, tout le monde peut utiliser un défibrillateur. En cas d'urgence la machine vous guide !



**Deux séances d'initiation ouvertes à tous vous sont proposées les lundi 7 et 14 juin 2010 à 19h à la caserne Les Pins.**

## # Les travaux du foyer rural

Les travaux du foyer ont commencé au cours du mois de mars. La scène sera refaite ainsi que l'ensemble des sanitaires. Dans un second temps, pour réaliser d'importantes économies d'énergie, l'ensemble des baies vitrées du réfectoire sera remplacé ultérieurement.



## # Le lotissement de la Moutonnerie

La 2<sup>ème</sup> tranche du lotissement de la Moutonnerie est terminée. 21 lots sont viabilisés. 11 sont

à la vente et 10 sont réservés à Habitat 49 (organisme départemental pour le logement social) pour être mis en location. Le prix du terrain est de 49 € le m<sup>2</sup>.



## # Les rencontres auprès des professionnels et des associations

La mairie communique avec ses administrés.

A l'image des réunions de quartier organisées par la municipalité en 2009, des réunions avec les forces vives de notre commune, les commerçants, les artisans, les agriculteurs, les associations, ont eu lieu depuis quelques semaines et prochainement les professions libérales. Ces réunions ont vocation à mieux se connaître pour mieux communiquer. Elles ont permis d'évoquer les difficultés de chacun, les souhaits, les satisfactions, et demander le soutien que peut apporter la commune, par exemple pour les commerçants, concernant l'accessibi-

lité des personnes à mobilité réduite. Les sujets du PLU, ZA Bonneveau, travaux du foyer rural ont été évoqués. Sans pou-



elles pour l'organisation des manifestations et le maire s'en est félicité.

L'idée de recenser le matériel dont chaque association est susceptible de prêter aux autres associations a été évoquée, et la mairie a proposé de réfléchir à l'organisation de ce recensement. Il faut maintenir et développer les échanges entre les différentes or-

voir répondre favorablement à toutes les demandes, ces rencontres ont retenu toute l'attention du maire et de son équipe, qui s'efforceront d'étudier les sujets évoqués. La rencontre avec les associations a permis de constater que de nombreuses interconnexions existent déjà entre

rganisations, car c'est la source d'une bonne vitalité, c'est la vie de notre village.



## # ZA de Bonneveau

Les travaux de la ZA sont terminés. La surface totale de la zone est de 1.8 ha. Le conseil municipal a déterminé le prix de vente

des 5 terrains : 12 € HT du m<sup>2</sup>. Pour les artisans l'implantation dans la ZA peut permettre notamment

- d'anticiper la cession de l'entreprise,
- d'optimiser leur organisation,

- d'être visible à partir de la RD10,
- de développer leur activité.



# Diagnostic Plan Local d'Urbanisme

Le Plan d'Occupation des Sols (POS) ne répondant plus aux besoins de la commune après 10 ans d'application, le Conseil Municipal a décidé sa transformation en Plan Local d'Urbanisme (PLU) le 29 mai 2007.

La première phase de l'élaboration du PLU vient de se terminer avec la présentation du "Diagnostic" aux Personnes Publiques Associées (services de l'Etat, département, chambre d'agriculture, PNR, etc). Elle a été élaborée en concertation avec les élus et la profession agricole et est maintenant partagée avec l'ensemble de la population. Vous trouverez ci-dessous les principaux éléments de diagnostic sur lesquels devront s'appuyer les élus pour rédiger leur "Projet d'Aménagement et de Développement Durable" (PADD), dans l'intérêt collectif des brainois et des brainoises.

## UN ENVIRONNEMENT NATUREL RICHE

- **48% de surfaces boisées**
- Un **réseau hydrographique et des zones humides** denses : habitat ou zones de nourrissage de nombreuses espèces comme la Cigogne Noire
- La moitié Nord de la commune est comprise dans le périmètre **NATURA 2000**.

## UN PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER IMPORTANT

- Le **site archéologique du XIV<sup>ème</sup> siècle de la Chevalerie de Sacé est protégé** : inscription depuis le 11 février 1995
- Plus d'une quarantaine de **bâtiments et éléments paysagers** non protégés ont été identifiés pour leur intérêt architectural, patrimonial et paysager (châteaux, moulins, maison de maître, arbres isolés ou en alignement, etc).

## UN RISQUE D'INONDATION RECONNU

Le tiers Sud de la commune est concerné, soit **22% du territoire**.

Carte à droite : espaces boisés et trame bocagère

Photos ci-dessous : quelques exemples du patrimoine architectural et paysager non protégés



Château de la Chaussée



Moulin de Jarry



Four à chanvre  
lieu dit l'Essart

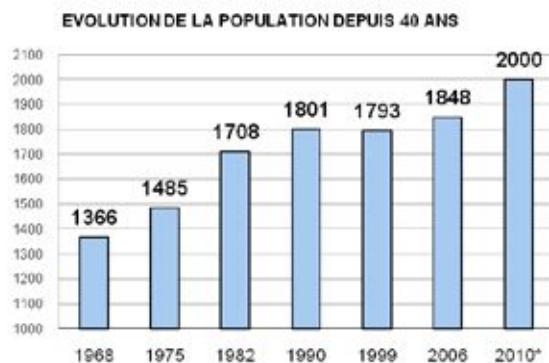


Le Chêne Vert

## UNE DES COMMUNES LES PLUS DYNAMIQUES DU DEPARTEMENT ET DE LA COMMUNAUTE D'AGGLO (CASLD) EN TERME DEMOGRAPHIQUE

- Une augmentation de la population de **plus de 500 habitants en 40 ans**
- Une population marquée par son **vieillessement**
- Des **logements occupés par un nombre de personnes de moins en moins important.**

Graphique ci-contre : recensement général de la population réalisé par l'INSEE



## UN PARC SOCIAL INSUFFISANT MAIS EN FORTE PROGRESSION CES DERNIERES ANNEES

- La commune compte **27% logements locatifs**, contre 40% pour la CASLD et le département
- Un parc locatif social fort de 99 unités en 2010, soit près de 13% des résidences principales
- Le parc locatif est important dans une commune : il favorise **l'installation de jeunes ménages** assurant le renouvellement de la population et la pérennité des équipements.

## L'ACTIVITE AGRICOLE EST LE PREMIER SECTEUR D'ACTIVITE DE LA COMMUNE

Dans le cadre de la concertation, les exploitants agricoles ont insisté sur la nécessaire préservation des espaces agricoles et **l'arrêt du mitage par l'habitat en zone rurale.**



## DES EQUIPEMENTS ET SERVICES RAYONNANT SUR LES COMMUNES VOISINES

La commune dispose d'un niveau **d'équipement, commerces et services, satisfaisant, diversifié et relativement récent** à la suite des travaux engagés ces dernières années (mairie, piscine, espace Robert Garreau, ...).

## UN CADRE DE VIE DE QUALITE INSUFFISAMMENT VALORISE AU NIVEAU DU BOURG

**L'eau, la trame végétale et la qualité du bâti** : des éléments sur lesquels s'appuyer. On note une faible lisibilité de l'entrée sud du bourg et l'absence de traitement qualitatif des espaces publics.

## LA NECESSAIRE MAÎTRISE DE L'ETALEMENT URBAIN

Depuis l'approbation du POS en 1999, 18,6 ha pris sur le domaine agricole ont permis la construction de 130 logements : soit **une consommation moyenne de près de 1 500 m<sup>2</sup> par logement.**

**Le PLU donne l'occasion de redéfinir « l'enveloppe urbaine » permettant le développement de la commune à l'horizon 2020.**



# Conseil municipal des jeunes - Portrait

## # Conseil municipal des jeunes

Le 6 mars 2010 a eu lieu l'élection du premier conseil municipal des jeunes.

Ont été élus :

- Mégane GUEMARD : maire (1)
- Emilie JOUSSELIN : 1<sup>ère</sup> adjointe (2)
- Camille MARTIN : 2<sup>ème</sup> adjointe (3)
- Cloé COCHARD : 3<sup>ème</sup> adjointe (4)

Les conseillers municipaux sont :

- Clémentine LE SAGE (5),
- Caroline COULON (6),
- Marine CARROUX (7),
- Matthieu GUEMARD (8),
- Raphaël RIFFEY (9),
- Guillaume STEPHAN (10),
- Martin BELLIER (11).

Ils ont été élus pour deux ans. Quatre commissions ont été formées : sport, sécurité, environnement et commission temporaire "nom de l'école publique". Pour cette dernière, le conseil a invité Axel FOURMOND à y

participer. Ils seront accompagnés par Bernadette BITONTI et Edith JOULIN.

Nous leur souhaitons un très bon mandat. Nous attendons avec impatience leurs idées et leurs points de vue.



## # Portrait : Johann Jaumouillé



Johann Jaumouillé, Agent Patrimonial à l'ONF, est installé à Brain depuis cette année.

### Quel est votre parcours ?

Depuis ma petite enfance, je suis baigné dans la nature, avec les pratiques respectueuses de la pêche avec mon grand-père et de la chasse avec mon père. J'ai dû commencer par des petits travaux dans la vigne, le maraîchage et l'horticulture. J'ai définitivement choisi la forêt : ma vie, ma passion.

Titulaire du BTS Gestion Forestière au Mans je rentre à l'ONF



des activités d'analyse des peuplements de forêts domaniales.

D'autres activités comme la création d'un golf, d'un arboretum, le plan de gestion de mares ou d'étangs forestiers, divers reboisements, la création et gestion de peupleraies ou de haies, ont diversifié mon travail.

J'obtiens le concours de technicien opérationnel en 2006. Une part importante du travail

en 2000. Je réalise mes premiers

aménagements forestiers et assure

aussi

activités de gestion forestière et assure aussi des activités d'analyse des peuplements de forêts domaniales.

J'obtiens le concours de technicien opérationnel en 2006. Une part importante du travail

se réalise au bureau. J'ai alors une forte volonté de repartir sur le terrain.

### Quelle est votre mission ?

D'assurer la gestion durable des espaces forestiers et naturels des forêts militaires de Fontevraud (3 250 ha) et Terrefort (100 ha), des forêts communales de Brain (190 ha), Parnay (30 ha) et Brezé (20 ha).

En ce qui concerne la forêt communale de Brain-sur-Allonnes, l'objectif principal est la production de bois d'œuvre de qualité tout en assurant la protection du milieu naturel et des paysages. L'accueil du public est essentiel notamment à proximité du site de Sacé. Les sentiers et équipements doivent être régulièrement entretenus.

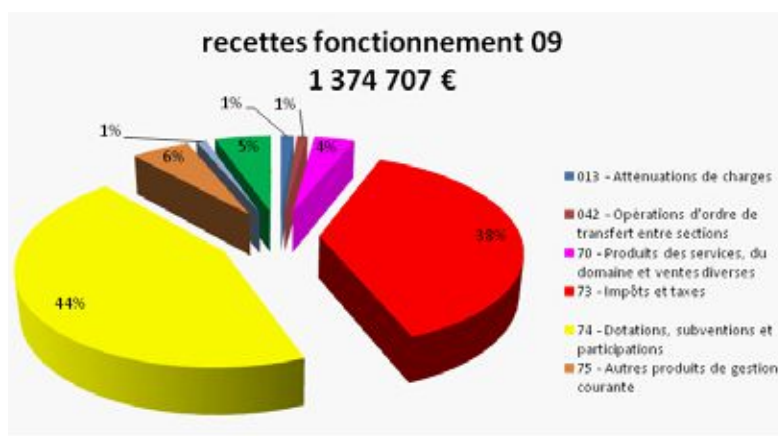
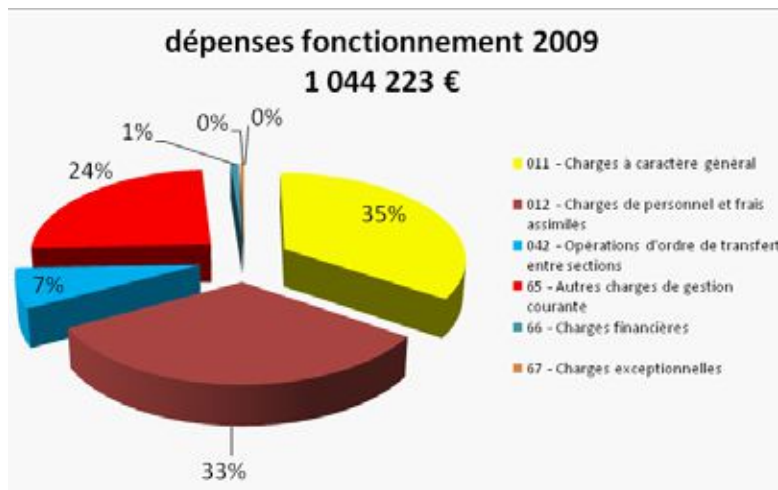
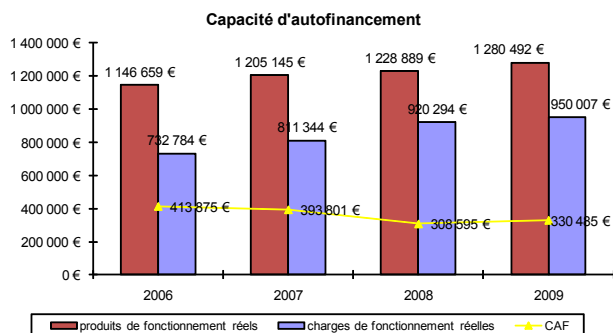


# Le budget communal - Les 10 ans du Relais

## # Le budget communal :

La situation financière de la commune est bonne. Notre niveau d'endettement est inférieur à la moyenne. Nous bénéficions de recettes dynamiques et nous continuons à maîtriser nos charges.

La capacité d'autofinancement représente l'excédent résultant du fonctionnement utilisable pour financer les opérations d'investissement (remboursements de dettes, dépenses d'équipement...). Elle est calculée par différence entre les produits réels de fonctionnement (hors produits de cession d'immobilisation) et les charges réelles. A Brain elle reste d'un bon niveau.



## # Les 10 ans du relais

jeunes : RDV le 2 juillet

Le 2 juillet, les 10 ans du relais. Pour fêter le 10ème anniversaire du relais jeunes (Hé oui, 10 ans déjà !) l'équipe d'animation organise un repas géant, à la salle omnisport de Brain sur Allonnes. Toute la population du village y est conviée, notamment les anciens du club et leurs parents. Vous trouverez bientôt les bulletins d'inscription pour cette soirée qui se veut conviviale, familiale ; ce n'est pas tous les jours qu'un club de jeunes fête ses 10 ans. Vos



idées sur l'organisation, le menu, les sketches, les chansons, les chorégraphies, les diaporamas, les archives extraordinaires que vous possédez, les photos compromettantes... Tout nous intéresse : vos suggestions par courriel : [lerelaisj@wanadoo.fr](mailto:lerelaisj@wanadoo.fr)  
**Objet :** opération 10 ans. Le but est de s'amuser, ce que l'on fait déjà depuis 10 ans. Si vous êtes intéressés pour participer à l'organisation de cette soirée choc, une équipe de choc doit être constituée : Les Romains, les Samy, les Medhi, les Angie, les Charlines, les Jeanchou, les Sarahs, les Cyrils, les Florians, les Zuzus, les Vanessas, les Ophélie, les

Lucy, les Cinthias, les Yoan's, les Teddies, les Jordan's, les Jérôme's, les Antoines, les Cristaux, les Malikas, les Aloïs, les Alisons, les Emmas, les Sages et les pas sages, les Carro, les Alexs, les frères Coën, les Benji, Fabio, Pauline, Jimmy, David, ... et tous les autres, parents, amis oubliés, mais pour de faux (au moins 500). **Pour l'organisation :** RDV vendredi 21 mai 2010 à 20h30 au Relais Jeunes.



# Calendrier - Flashs divers

## # Calendrier des manifestations

Date	Evènement	Lieu	Organisé par
Samedi 29 mai 2010	Tournoi jeunes et loisirs	Salle omnisports	AEBB (Basket)
Dimanche 6 juin 2010	Porte ouverte : jardin médiéval	Site de la Chevalerie	AREGHAT
Dimanche 13 juin 2010	Journée des associations	Foyer rural	Foyer rural
Dimanche 13 juin 2010	Randonnée motos	Place du foyer rural	Amicale motocycliste
Vendredi 18 et samedi 19 juin 2010	Gala de danse	Salle omnisports	Loisirs corporels Brain
Samedi 26 juin 2010	Fête de l'école publique	Stade Picard	Ecole Publique
dimanche 27 juin 2010	Fête de l'école St Joseph	Stade Picard	Ecole St Joseph
Vendredi 2 juillet 2010	Soirée 10 <sup>ème</sup> anniversaire du Relais	Salle omnisports	Relais Jeunes
Lundi 13 juillet 2010	Soirée paëlla	Place du foyer rural	Comité des Fêtes et Amicale des Sapeurs Pompiers
Dimanche 18 juillet 2010	Fête médiévale	Site de la Chevalerie	AREGHAT
Samedi 24 juillet 2010	Journée animation en milieu rural	Place du foyer rural	AREGHAT
Dimanche 29 août 2010	Rando motos anciennes	Place du foyer rural	Amicale motocycliste
Dimanche 29 août 2010	St Fiacre jardin médiéval	Site de la Chevalerie	AREGHAT
Samedi 11 septembre 2010	Loto	Salle omnisports	UFAB (Foot)
Samedi 18 et dimanche 19 septembre 2010	Fête communale St Maurille	Bourg	Comité des Fêtes

## # Repas des anciens en photos



Poussez les murs !!!



Le Maire et ses adjoints chantant "douce France"



Chanter c'est le bonheur !



Le samedi 17 avril dernier, la municipalité a reçu ses "Anciens" dans la bonne humeur.

## # Erratum sur le Brain Pratic :

- Ambulance Anjou Touraine lire page 8 : numéro de téléphone 02 41 52 05 92
- Pascal FISSON lire page 23 : numéro de téléphone 06 30 77 40 13

## # Sacré coup de pouce !!!

- L'association Brain d' Folie a décidé de verser une partie de sa recette au Relais Jeunes dans le cadre de l'opération "Voyage à Affiniam" et à l'avenir de consacrer la recette d'une représentation "Spéciale Affiniam".
- Un resserrement des liens avec les jeunes acteurs et un coup de pouce au Relais Jeunes.

