

Département de Maine et Loire
Arrondissement de SAUMUR
COMMUNE de BRAIN SUR ALLONNES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 16 décembre 2025

Convocation du 09/12/2025

Nombre de Conseillers
en exercice : 19
Nombre de Conseillers
présents : 19

L'An deux mille vingt-cinq, le seize du mois de décembre à 20 heures 30, les membres du Conseil Municipal de cette commune se sont réunis au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel des séances, en session ordinaire du mois de décembre, sous la présidence de Monsieur Yves BOUCHER, Maire.

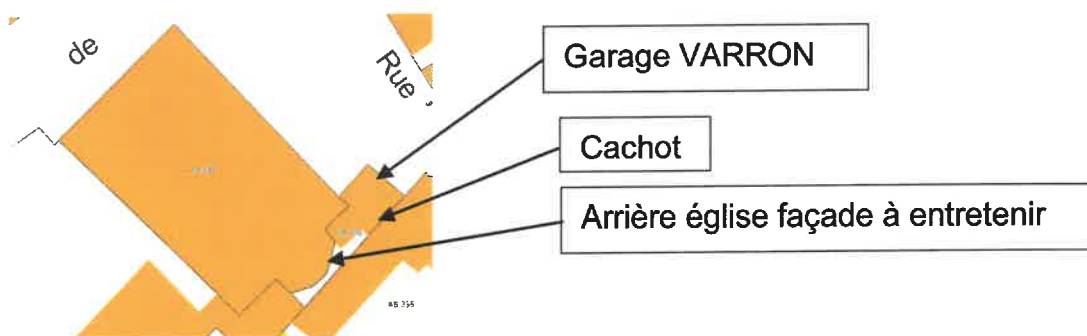
Présents : Mmes et MM. BOUCHER Yves, LEVEQUE Béatrice, LEJEUNE Jacques, PETERS Nathalie, BERGER Ludovic, CHARRIER Sophie, SCHAEFER Virginia, REIGNIER Maxime, MORICEAU Marie-Annick, BOUCHER Annick, TESSIER Dominique, GUÉRÉCHEAU-DESVIGNES Nicolas, DELAUNAY Sébastien, DUDÉ Guillaume, JAMET Amélie, CANONNE Julien, GALLARD Corine, COUINEAU Cyrille et DUDÉ Maïté.

Secrétaire de séance : M. GUÉRÉCHEAU-DESVIGNES Nicolas

DCM2025-12-149 **Projet acquisition garage VARRON - rue du lavoir :**
Acte 3.1 : Domaine et patrimoine – acquisitions

Monsieur le Maire informe le conseil municipal que le garage situé rue du lavoir (parcelle AB 236, 48m² dont 35m² de surface bâtie) et accolé à l'église, appartenant aux conjoints VARRON est à vendre.

L'acquisition de ce bien, seul accès à l'arrière de l'église, permettrait l'entretien de l'abside de l'église régulièrement envahie de lierre. De plus, ce garage a une valeur historique. En effet, il renferme l'ancien cachot de la commune utilisé au siècle dernier.

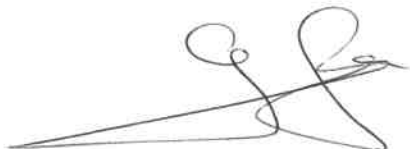


L'agence immobilière « Ligeria immobilier » d'Avoine estime la valeur du garage à 9 000€ (les biens similaires dans le secteur se situant généralement entre 7 000€ et 11 000€).

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

Par 17 voix pour et 2 contre, émet un avis favorable pour acquérir ce garage et charge monsieur le Maire d'entrer en négociation avec les consorts VARRON.

Le secrétaire,
Nicolas GUÉRÉCHEAU-DESVIGNES



Pour extrait conforme.
Le Maire,
Yves BOUCHER

