

**MAIRIE DE
BRAIN SUR ALLONNES
49650**



**NOTE DE PRÉSENTATION BREVE
ET SYNTHÉTIQUE DU COMPTE
FINANCIER UNIQUE 2024**

L'article L2313-1 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit qu'une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles doit être jointe au budget primitif et au compte financier unique afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux.

La présente note répond à cette obligation ; elle est disponible sur le site internet de la commune.

Le CFU met en évidence des informations clés sur la situation financière de la collectivité, en particulier sur la présentation des résultats, du bilan et le compte de résultat synthétiques et des taux des contributions et produits afférents ;

Le CFU est une procédure entièrement dématérialisée, permettant la mise en place de contrôles automatisés entre les données de l'ordonnateur (Maire) et celles du comptable (DGFIP).

Le compte financier unique 2024 a été approuvé par le conseil municipal le 25 mars 2025.

Informations générales :

Code INSEE de la commune	: 49041
SIRET	: 21490041700012
EPCI de rattachement	: Communauté d'Agglomération Saumur Val de Loire
Superficie de la commune	: 3 332ha
Population INSEE de l'année 2024	: 2094

Synthèse des opérations comptables hors reprise des résultats antérieurs :

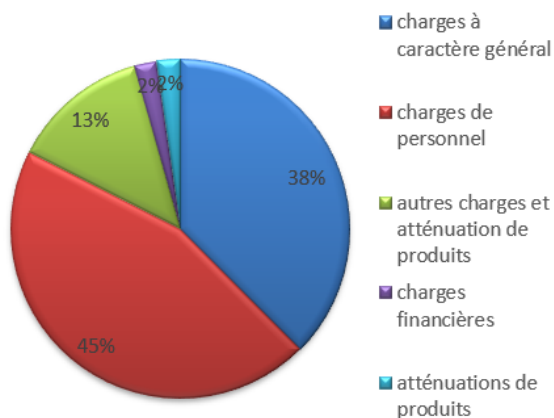
FONCTIONNEMENT 2024		INVESTISSEMENT 2024	
Recettes	2 190 606,37€	Recettes	1 291 426,37€
Dépenses	1 651 421,95€	Dépenses	2 518 340,15€
Excédent	539 184,42€	Déficit	1 226 913,72€
Total des sections : - 687 729,36€			

Synthèse des opérations comptables avec reprise des résultats antérieurs :

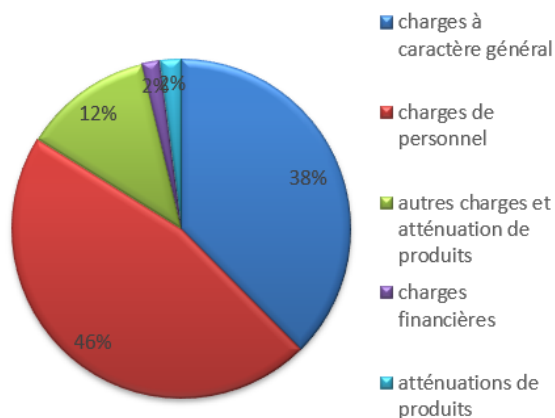
FONCTIONNEMENT	Résultat des années précédentes	1 154 542,63€
	Excédent 2024	539 184,42€
	Total	1 693 727,05€
INVESTISSEMENT	Résultat des années précédentes	273 215,02€
	Déficit 2024	- 1 226 913,78€
	Total	- 953 698,76€
Soit un résultat de clôture au 31/12/2024 de 740 028,29€		

Evolution des dépenses de fonctionnement :

Dépenses de fonctionnement 2023

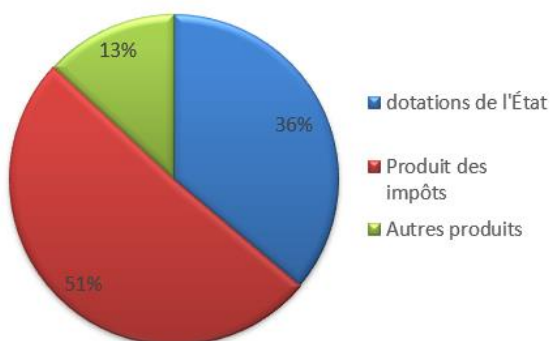


Dépenses de fonctionnement 2024

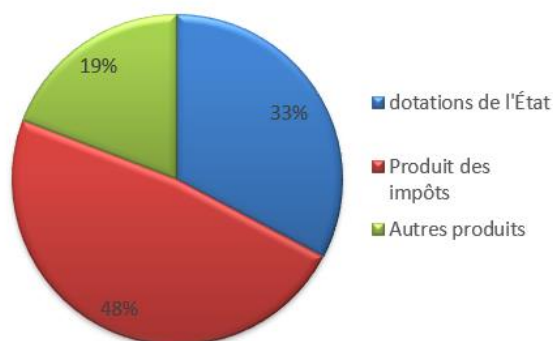


Evolution des Recettes de fonctionnement :

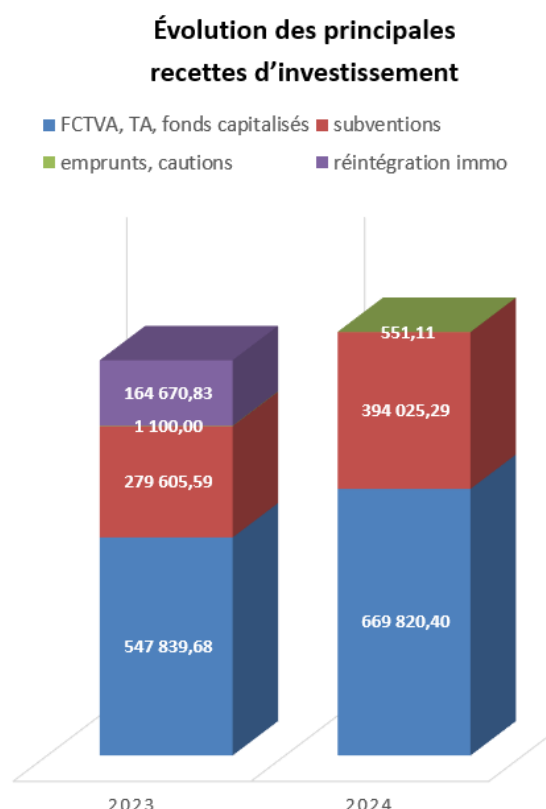
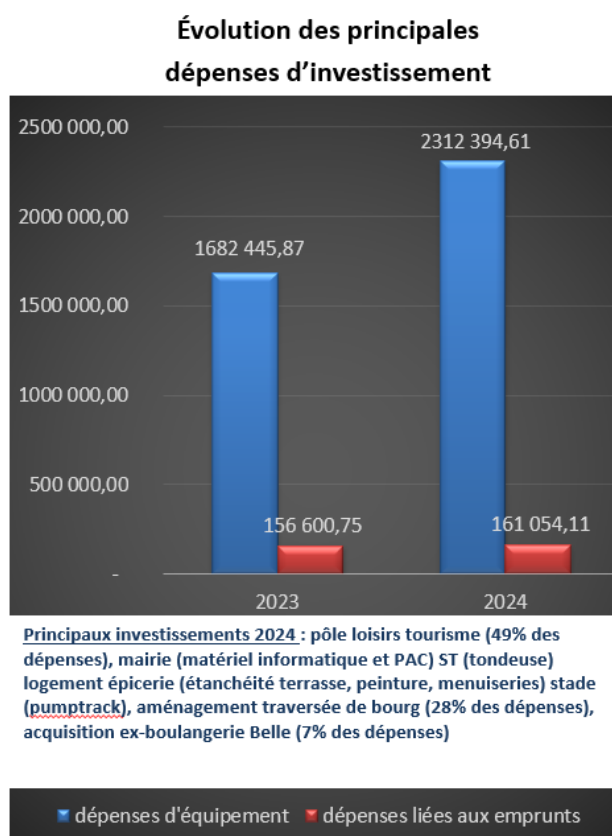
structure des recettes de fonctionnement 2023



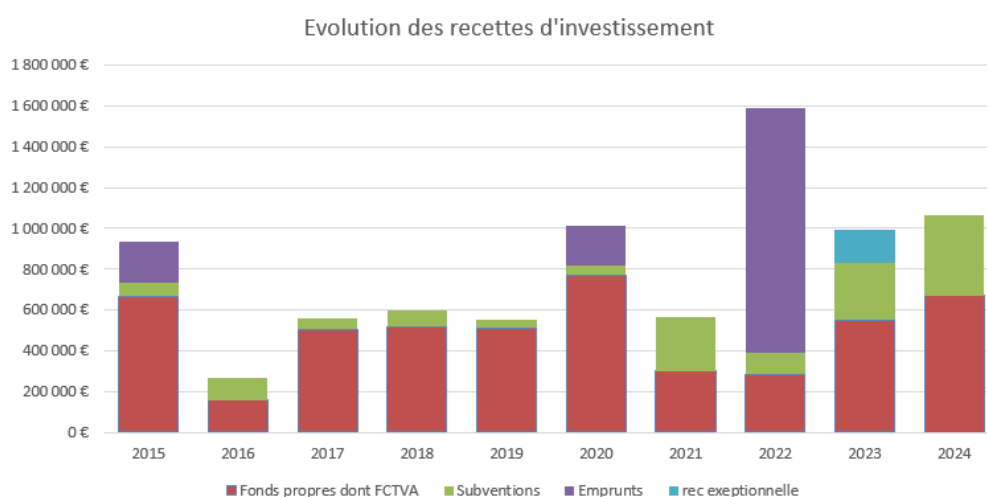
structure des recettes de fonctionnement 2024



Evolution des dépenses d'investissement :



Evolution des recettes d'investissement :

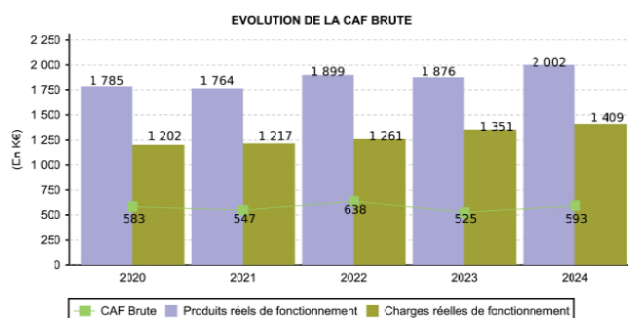


Subventions 2024 = poursuite des cimes (recettes 334 693€), de la traverse de bourg (recettes 60 214€), RV nature (recettes 1 640€), pumptrack (17 078€), tourbière (13 392€)

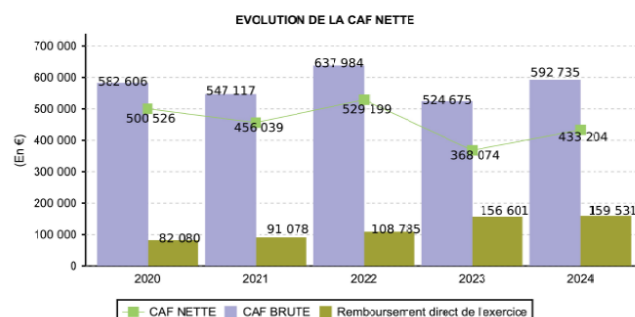
Niveau de l'autofinancement brut :

La capacité d'autofinancement brute

La capacité d'autofinancement (CAF) représente l'excédent résultant du fonctionnement utilisable pour financer les opérations d'investissement (remboursements de dettes, dépenses d'équipement...). Elle est calculée par différence entre les produits réels (hors produits de cession d'immobilisation) et les charges réelles (hors valeur comptable des immobilisations cédées) de fonctionnement. La CAF brute est en priorité affectée au remboursement des dettes en capital.



Niveau de l'autofinancement brut :



La capacité d'autofinancement nette

La capacité d'autofinancement nette (CAF nette) représente l'excédent résultant du fonctionnement après remboursement des dettes en capital. Elle représente le reliquat disponible pour autofinancer des nouvelles dépenses d'équipement. La CAF nette est une des composantes du financement disponible.

La CAF nette est un indicateur de gestion qui mesure, exercice après exercice, la capacité de la collectivité à dégager au niveau de son fonctionnement des ressources propres pour financer ses dépenses d'équipement, une fois ses dettes remboursées.

Niveau d'endettement :

Exercice	Annuité	Intérêts	Capital	Frais TTC	Commissions TTC	Capital restant dû
2024	183 973.07 €	24 441.77 €	159 531.30 €	0.00 €	0.00 €	1 460 055.50 €

Soit un endettement de 701,25€ par habitant.

Emprunts :

Un emprunt (extension de la mairie) s'est arrêté en 2024.

Date de la dernière échéance	Code de l'emprunt	Objet de l'emprunt	Prêteur	Montant du contrat	Durée en mois	Périodicité du capital	Compte du capital	Taux initial
Exercice 2024								
01/02/2024	extension mairie	extension mairie	EPA CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIO	600 000,00 €	180	annuelle	1641	4.42000 %
Exercice 2025								
25/10/2025	acquisition bâtiment industriel	acquisition d'un bâtiment industriel	ETS CAISSE D'EPARNE	250 000,00 €	180	trimestrielle	1641	3.12000 %
Exercice 2030								
01/05/2030	MON502768EUR	travaux épicerie	SA Caisse Française de financement local	200 000,00 €	180	trimestrielle	1641	1.73000 %
Exercice 2035								
01/06/2035	121899E	MAISON DE SANTE	SA CAISSE D'EPARGNE DES PAYS LOIR	200 000,00 €	180	trimestrielle	1641	0.53000 %
Exercice 2042								
15/09/2042	100024124183	POLE LOISIRS TOURISME - CREDIT AGRICOLE	SOC CAISSE REGIONALE DE CRÉD AGRICOLE	1 200 000,00 €	240	trimestrielle	1641	1.71000 %

Taux d'imposition :

Ils sont identiques à ceux de 2023.

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : **41,36 %**
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : **39,28 %**
- Taxe d'habitation : **14,21 %**

Effectif de la collectivité au 31/12/2024 :

	Homme	dont ETP	Femmes	dont ETP	Total	dont ETP	% Hommes	% Femmes
effectif total au 31/12	5	5,00	14	10,58	19,00	15,58	26,3%	73,7%
Dont titulaires	4	4,00	6	6,74	10	10,74	40,0%	60,0%
Dont non titulaires	1	1,00	4	3,84	5	4,84	20,0%	80,0%

Répartition par filière au 31/12/2024

	Homme	Femmes	Total	% Hommes	% Femmes
effectif total au 31/12	5	14	19	26,3%	73,7%
Administrative	0	5	5	0,0%	100,0%
Culturelle	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
Animation	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
Police municipale	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
Sociale et médico-sociale	0	3	3	0,0%	100,0%
Technique	5	6	11	45,5%	54,5%
Sportive	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!
Incendie et secours	0	0	0	#DIV/0!	#DIV/0!

Répartition par âge

Tranches d'âge	Effectif employeur		
	Total	Dont hommes	Dont femmes
- de 29 ans	4,0	1	3
de 30 à 34 ans	2,0		2
de 35 à 39 ans	2,0		2
de 40 à 44 ans	2,0	2	
de 45 à 49 ans	1,0	1	0
de 50 à 54 ans	3,0		3
de 55 à 59 ans	3,0	1	2
de 60 à 64 ans	2,0	0	2
plus de 65 ans	0,0		
Total	19	5	14